8- 6406 ⑥ I-5563/19

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

Q. No. 1608-0001524890/19

E 993430

Visit Commission Case No. 732/19

Certified that the document is admitted to registration. The Signature sheet and the endorsement sheets attached with this document are the part of this document.

Additional Sub-Registrar
South 24 Parganas

30/09/19

30 SEP 2019

থানা-সোনারপুর, মৌজা-গোড়খাড়া,

বিক্রীত সম্পত্তি ঃ- কমবেশী ১ কাঠা ৩ ছটাক ৯ বর্গফুট

বাস্তু জমি মায় ১০০ বর্গফুট গৃহাদি সহ,

মোট মূল্যঃ-১৮,০০,০০০্ আঠার লক্ষ টাকা মাত্র ,

<u>নিঃস্বত্ব সাফ বিক্রয় কোবালা ।</u>

১) Anoop Kr. Ghosh
২) বিমান কুমার ঘোষ
৩) J. Ghosh.
৪) Shyamali Dutta
৫) Sumita Barui

কোবালা গ্রহিতাদ্বয়ঃ-(ক্রেতাদ্বয়)

১) **শ্রী শুভজিৎ দাস,** পিতা-শ্রী শ্যামসুন্দর দাস, জাতি-হিন্দু (ভারতীয় নাগরিক), পেশা-ব্যবসা, সাং-৩২ ডিকসন লেন, পোঃ-এন্টালি, থানা-মুচিপাড়া, কোলকাতা-৭০০০১৪। PAN-AILPD5191J, AADHAAR NO.591270574380, MOBILE NO.8017174155.

২) **শ্রী শুভজিৎ কর্মকার,** পিতা-শ্রী উত্তম কর্মকার, জাতি-হিন্দু (ভারতীয় নাগরিক), পেশা-ব্যবসা, সাং-অদৃজা এ্যাপাটমেন্ট,২৭ মিত্রপাড়া সেকেন্ড লেন, পোঃ-হরিনাভি, থানা-সোনারপুর, জেলা-দক্ষিণ ২৪পরগণা, কোলকাতা-৭০০১৪৮, PAN-IRWPK5246R, AADHAAR NO.616337368344, MOBILE NO.9748349999.

কোবালা দাতা ও দাত্রীগন ঃ-(বিক্রেতাগন)

১) **শ্রী অনুপ কুমার ঘোষ,** পিতা-স্বর্গীয় নিশিকান্ত ঘোষ ওরফে নিশাকান্ত ঘোষ, জাতি-হিন্দু (ভারতীয় নাগরিক), পেশা-অবসরপ্রাপ্ত, সাং-সোনারপুর গোরক্ষনাথ মন্দিরের নিকট, পোঃ ও থানা-সোনারপুর, জেলা-দক্ষিণ ২৪পরগণা, কোলকাতা-৭০০১৫০ । PAN-ADGPG8124J, AADHAAR NO.412786048125,, MOBILE NO.9831436580.

২) **শ্রী বিমান কুমার ঘোষ,** পিতা-স্বর্গীয় নিশিকান্ত ঘোষ ওরফে নিশাকান্ত ঘোষ, জাতি-হিন্দু (ভারতীয় নাগরিক), পেশা-অবসরপ্রাপ্ত, সাং-বেহালা ইস্টপার্ক, পোঃ-বড়িষা, থানা-হরিদেবপুর, কোলকাতা-৭০০০০৮ । PAN-ADKPG1951B, AADHAAR NO-313617957102, MOBILE NO.9831806541.

৩) **শ্রীমতী জয়শ্রী ঘোষ,** পিতা-স্বর্গীয় হিমাংশু ঘোষ ওরফে হিমাংশু কুমার ঘোষ,স্বামী-স্বর্গীয় মনজেন্দু ঘোষ, জাতি-হিন্দু (ভারতীয় নাগরিক), পেশা-গৃহকার্য্য, সাং-সোনারপুর মিশনপল্লী, পোঃ ও থানা-সোনারপুর, জেলা-দক্ষিণ ২৪পরগণা, কোলকাতা-৭০০১৫০ । PAN-CRJPG5845D, AADHAAR NO.280024589421., MOBILE NO.9836170171.

৪) **শ্রীমতী শ্যামলী দত্ত,** পিতা-স্বর্গীয় হিমাংশু ঘোষ ওরফে হিমাংশু কুমার ঘোষ, স্বামী-শ্রী প্রবীর দত্ত, জাতি-হিন্দু (ভারতীয় নাগরিক), পেশা-গৃহকার্য্য, সাং-সোনারপুর ঘোষপাড়া, পোঃ ও থানা-সোনারপুর, জেলা-দক্ষিণ ২৪পরগণা, কোলকাতা-৭০০১৫০ । PAN-AHGPD9012L, AADHAAR NO.433213587176, MOBILE NO.9051454234.

৫) **শ্রীমতী সুমিতা বারুই,** পিতা-স্বর্গীয় হিমাংশু ঘোষ ওরফে হিমাংশু কুমার ঘোষ, স্বামী-শ্রী শঙ্কর বারুই, জাতি-হিন্দু (ভারতীয় নাগরিক), পেশা-গৃহকার্য্য, সাং-এস১/২১ এ,পি,নগর, সোনারপুর পোঃ ও থানা-সোনারপুর, জেলা-দক্ষিণ ২৪পরগণা, কোলকাতা-৭০০১৫০ । PAN-AXMPB3523G, AADHAAR NO.240249227123, MOBILE NO.9432133784.

কস্য শুভ বাস্তু জমি জমা মায় গৃহাদি ও রাস্তার যাবতীয় ইজমেন্ট স্বতাদি সহ যাহা অত্র নিঃস্বত্ব সাফ্ বিক্রয় কোবালা পত্র মিদং কার্য্যঞ্চাগে ঃ-

জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগণা ,থানা ও এ্যাঃ ডিঃ সাবরেজিষ্ট্রী অফিস সোনারপুর, পরগণে-খাষপুর, মৌজা-গোড়খাড়া গ্রামে অবস্থিত, জেঃ এলঃ নং-২২, রেঃ সাঃ নং-৫৩, তৌজি নং-২৫০ভুক্ত, রাজপুর সোনারপুর পৌরসভার ১০নং ওয়ার্ডের অন্তর্গত, হোল্ডিং নং-১৮৪, ১৮৫, ১৭৮ ভুক্ত, আর,এস ১০৩ নং খতিয়ানভুক্ত, এল আর ২৫৭৮,২৫৭৯,২৫৮১,২৫৮২ নং খতিয়ানভুক্ত, আর,এস ও এল আর ৪৯৩ নং দাগে বাস্তু ৩১ শতক জমির মধ্যে অত্র দলিল সঙ্গীয় নকশায় লাল রং দ্বারা পরিবেষ্টিত কমবেশী ৬ (ছয়) কাঠা বাস্তু জমি মায় ৫০০ বর্গফুট গৃহাদি তন্মধ্যে অবিভক্ত কমবেশী ১ কাঠা ৩ ছটাক ৯ বর্গফুট বাস্তু জমি মায় ১০০ বর্গফুট গৃহাদি সহ যাহা অত্র কোবালামূলে বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে। যাহার মোট মূল্যঃ-১৮,০০,০০০ আঠার লক্ষ টাকা মাত্র।

প্রকাশ থাকে যে, উক্ত জমি জমা সহ অন্যান্য জমি জমা জনৈক দ্বিজেন্দ্র নাথ চট্টোপাধ্যায় মহাশয়রে স্বত্ব ভোগদখলিয় সম্পত্তি থাকে। অতঃপর তিনি উক্ত সম্পত্তিতে ভোগদখলিকার থাকাকালে বিগত ইংরাজী ১৯৪৬ সালে বারুইপুর সাবরেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ৩৫৩৯ নং দানপত্র দলিলমূলে কমলা দেবী ওরফে কমলা মুখার্জ্জী মহাশয়াকে দান করিয়া স্বত্ব ও দখলত্যাগী হয়েন।

পরবর্ত্তীকালে উক্ত জমি জমা হাল রিভিসন্যাল সেটেলমেন্ট রেকর্ডে আর,এস ১০৩ নং খতিয়ানে উক্ত কমলা দেবী ওরফে কমলা মুখার্জ্জী মহাশয়ার নামে রেকর্ডভুক্ত হইয়া ফাইনাল পাবলিশড হয়।

তদ্পরে উক্ত কমলা দেবী ওরফে কমলা মুখার্জ্জী মহাশয়া নগদ অর্থের প্রয়োজনে বিগত ইংরাজী ০৬/০৩/১৯৭৫ তারিখে সোনারপুর সাবরেজিষ্ট্রী অফিস হইতে ৯৯২ নং বিক্রয় কোবালামূলে (যাহার বুক নং-১, ভ্যলম নং-২১, পাতা ২৫ হইতে ২৯ নং পাতায় লিপিবদ্ধ) গোড়খাড়া মৌজায়, আর,এস ১০৩ নং খতিয়ানে, আর,এস ৪৯৩ নং দাগে ১২ শতক জমি মায় গৃহাদি সহ নিশিকান্ত ঘোষ ওরফে নিশাকান্ত ঘোষ মহাশয়কে বিক্রয় করিয়া স্বত্ব ও দখলত্যাগিনী হন।

৩) J. Ghosh
৫) Sumita Barui

আরও প্রকাশ থাকে যে, উক্ত নিশিকান্ত ঘোষ ওরফে নিশাকান্ত ঘোষ মহাশয় খরিদা দলিলমূলে উক্ত ১২ শতক জমি মায় গৃহাদি প্রাপ্ত হইয়া ভোগদখলিকার থাকাকালে কোন প্রকার উইলাদি না করিয়া পরলোক গমন করিলে তাঁহার ত্যক্ত সম্পত্তি তাঁহার পাঁচ পুত্র যথাক্রমে হিমাংশু কুমার ঘোষ, শিয়ুষকান্তি ওরফে পিযুষ কান্তি ঘোষ, অসীম কুমার ঘোষ, অনুপ কুমার ঘোষ, বিমান কুমার ঘোষ দীগর পিতার ওয়ারিশানসূত্রে সমতুল্যাংশে প্রাপ্ত হন। আরও প্রকাশ থাকে যে, উক্ত জমি সেটেলমেন্ট অফিসে এল আর জরীপে যথাক্রমে এল আর ২৫৭৮,২৫৭৯,২৫৮০,২৫৮১,২৫৮২ নং খতিয়ানে, এল আর ৪৯৩ নং দাগে উক্ত হিমাংশু কুমার ঘোষ, শিযুষকান্তি ওরফে পিযুষ কান্তি ঘোষ ,অসীম কুমার ঘোষ, অনুপ কুমার ঘোষ, বিমান কুমার ঘোষ মহাশয় দীগের নামে রেকর্ডভুক্ত আছে।

পরবর্ত্তীকালে উক্ত জমি জমা লইয়া ভোগদখলের অসুবিধা হইলে উক্ত ৫ পাঁচ ভ্রাতা বিগত ইংরাজী ৩০/১১/১৯৯০ তারিখে সোনারপুর সাবরেজিষ্ট্রী অফিস হইতে ৭৩১৯ নং রেজিষ্ট্রীকৃত বন্টননামা দলিলমূলে উক্ত সম্পত্তি নিজেরা বিভাগ বন্টন করিয়া লয়েন। উক্ত বন্টননামা দলিল মূলে ১ কাঠা ৫ ছটাক ২৪ বর্গফুট জমি মায় গৃহাদি সহ শ্রী হিমাংশু কুমার ঘোষ মহাশয় প্রাপ্ত হন।

আরও প্রকাশ থাকে যে, উক্ত বন্টননামা দলিলের মূলে ১ কাঠা ৮ ছটাক ৬ বর্গফুট জমি মায় গৃহাদি সহ শিযুষকান্তি ওরফে পিযুষ কান্তি ঘোষ মহাশয় প্রাপ্ত হন।

আরও প্রকাশ থাকে যে, উক্ত বন্টননামা দলিল মূলে ১ কাঠা ৮ ছটাক ২৭ বর্গফুট জমি মায় গৃহাদি সহ শ্রী অসীম কুমার ঘোষ মহাশয় প্রাপ্ত হন।

আরও প্রকাশ থাকে যে, উক্ত বন্টননামা দলিল মূলে ১ কাঠা ১১ ছটাক ২ বর্গফুট জমি মায় গৃহাদি সহ শ্রী অনুপ কুমার ঘোষ মহাশয় প্রাপ্ত হন।

আরও প্রকাশ থাকে যে, উক্ত বন্টননামা দলিল মূলে চিহ্নিত ১ কাঠা ৭ ছটাক ৩৬ বর্গফুট জমি মায় গৃহাদি সহ শ্রী বিমান কুমার ঘোষ মহাশয় প্রাপ্ত হন।

আরও প্রকাশ থাকে যে, উক্ত শিযুষকান্তি ওরফে পিযুষ কান্তি ঘোষ মহাশয় তাঁহার বন্টননামা দলিলমূলে প্রাপ্ত ১ কাঠা ৮ ছটাক ৬ বর্গফুট জমিতে ভোগদখলিকার থাকাকালে অবিবাহিত অবস্থায় পরলোক গমন করিলে তাঁহার ত্যক্ত সম্পত্তি উক্ত চার ভ্রাতা হিমাংশু কুমার ঘোষ, অসীম কুমার ঘোষ, অনুপ কুমার ঘোষ, বিমান কুমার ঘোষ দীগর প্রাপ্ত হন। উক্ত জমি সেটেলমেন্ট অফিসে এল আর ২৫৭৯ নং খতিয়ানে শিযুষকান্তি ওরফে পিযুষ কান্তি ঘোষ মহাশয়ের নামে রেকর্ডভুক্ত আছে।

১) Anup Kr. Ghosh
২) বিমান কুমার ঘোষ
J Ghosh
৪) Shyamali Dutta
৫) Sumita Barui

আরও প্রকাশ থাকে যে, উক্ত **হিমাংশু কুমার ঘোষ মহাশয়** তাঁহার বন্টননামা দলিলমূলে প্রাপ্ত ১ কাঠা ৫ ছটাক ২৪ বর্গফুট জমি এবং মৃত ভ্রাতা শিযুষকান্তি ওরফে পিযুষ কান্তি ঘোষ মহাশয়ের ত্যক্ত ১ কাঠা ৮ ছটাক ৬ বর্গফুট জমির মধ্যে ১/৪ অংশে প্রাপ্ত কমবেশী ৬ ছটাক ১১/২ বর্গফুট জমি, অর্থাৎ মোট ১ কাঠা ১১ ছটাক ২৫১/২ বর্গফুট জমি প্রাপ্ত হন। উক্ত জমি এল আর **২৫৭৮ নং খতিয়ানে রেকর্ডভুক্ত আছে।** উক্ত **হিমাংশু কুমার ঘোষ মহাশয়** উক্ত ১ কাঠা ১১ ছটাক ২৫১/২ বর্গফুট জমি সহ গৃহাদিতে ভোগদখলিকার থাকাকালে পরলোক গমন করিলে তাঁহার ত্যক্ত সম্পত্তি তাঁহার তিন কণ্যা যথাক্রমে শ্রীমতী জয়শ্রী ঘোষ, শ্রীমতী শ্যামলী দত্ত ও শ্রীমতী সুমিতা বারুই দীগর পিতার ওয়ারিশানসূত্রে সমত্যুলাংশে প্রাপ্ত হন।

আরও প্রকাশ থাকে যে, উক্ত **অসীম কুমার ঘোষ মহাশয়** তাঁহার বন্টননামা দলিলমূলে প্রাপ্ত ১ কাঠা ৮ ছটাক ২৭ বর্গফুট জমি এবং মৃত ভ্রাতা শিযুষকান্তি ওরফে পিযুষ কান্তি ঘোষ মহাশয়ের ত্যক্ত ১ কাঠা ৮ ছটাক ৬ বর্গফুট জমির মধ্যে ১/৪ অংশে প্রাপ্ত কমবেশী ৬ ছটাক ১১/২ বর্গফুট জমি, অর্থাৎ মোট ১ কাঠা ১৪ ছটাক ২৮১/২ বর্গফুট জমি সহ গৃহাদি প্রাপ্ত হন এবং তিনি উক্ত ১ কাঠা ১৪ ছটাক ২৮১/২ বর্গফুট জমি সহ গৃহাদি বিগত ইংরাজী ২৭/০৭/২০১০ তারিখে সোনারপুর সাবরেজিষ্ট্রী অফিস হইতে ৮৯৭০ নং দানপত্র দলিলমূলে (যাহার বুক নং-১, ভ্যলুম নং-২৩,পাতা ৪১৪১ হইতে ৪১৫৭ নং পাতায় লিপিবদ্ধ) শ্রী অনুপ কুমার ঘোষকে দান করিয়া স্বত্ব ও দখলত্যাগী হন।

এক্ষনে আমি ১নং কোবালা বিক্রেতা **শ্রী অনুপ কুমার ঘোষ** পিতার ওয়ারিশানসূত্রে ও বন্টননামা দলিলমূলে এবং মৃত ভ্রাতার ওয়ারিশানসূত্রে ও দানপত্র দলিলমূলে মোট ৩ কাঠা ১৫ ছটাক ৩২ বর্গফুট জমি সহ গৃহাদি প্রাপ্ত হইয়া খাসে ভোগদখলিকার আছি। উক্ত জমি সেটেলমেন্ট অফিসে **এল আর ২৫৮১ নং খতিয়ানে রেকর্ডভুক্ত আছে।**

আমি ২নং কোবালা বিক্রেতা **শ্রী বিমান কুমার ঘোষ** পিতার ওয়ারিশানসূত্রে ও বন্টননামা দলিলমূলে এবং ভ্রাতার ওয়ারিশানসূত্রে মোট ১ কাঠা ১৩ ছটাক ৩৭১/২ বর্গফুট জমি সহ গৃহাদি প্রাপ্ত হইয়া খাসে ভোগদখলিকার আছি। উক্ত জমি সেটেলমেন্ট অফিসে **এল আর ২৫৮২ নং খতিয়ানে রেকর্ডভুক্ত আছে।**

আমরা অত্র দলিলের ৩নং হইতে ৫নং বিক্রেতাগন পিতার ওয়ারিশানসূত্রে মোট ১ কাঠা ১১ ছটাক ২৫ ১/২ বর্গফুট জমি সহ গৃহাদি প্রাপ্ত হইয়া খাসে ভোগদখলকারিনী আছি। এক্ষনে আমরা অত্র দলিলের ১নং হইতে ৫নং সকল বিক্রেতাগন একযোগে মোট ৭ কাঠা ৯ ছটাক ৫ বর্গফুট জমি সহ গৃহাদির মধ্যে রাস্তার জমি বাদে মাপসুরত প্রাপ্ত কমবেশী ৬ কাঠা বা কমবেশী ১০ শতক জমি সহ গৃহাদিতে ভোগদখলিকার আছি। উক্ত সম্পত্তি রাজপুর সোনারপুর পৌরসভায় আমাদের নামে রেকর্ডভুক্ত আছে। যাহার ওয়ার্ড নং-১০, হোল্ডিং নং-১৮৪,১৮৫,১৭৮। গোড়খাড়া রোডস্থিত হইতেছে।

এক্ষনে আমরা কোবালা বিক্রেতাগন একযোগে গোড়খাড়া মৌজায়, আর,এস ১০৩ নং খতিয়ানভুক্ত, এল আর ২৫৭৮,২৫৭৯, ২৫৮১,২৫৮২ নং খতিয়ানভুক্ত, আর,এস ও এল আর ৪৯৩ নং দাগে বাস্তু ৩১ শতক জমির মধ্যে কমবেশী ১০ শতক বা ৬ কাঠা বাস্তু জমি মায় গৃহাদিতে ভোগদখলিকার আছি। যাহা নকশায় লাল রং দ্বারা প রিবেষ্টিত রহিল। উক্ত ৬ কাঠা জমি সহ ৫০০ বর্গফুট গৃহাদির মধ্যে অবিভক্ত ১ কাঠা ৩ ছটাক ৯ বর্গফুট বাস্তু জমি মায় ১০০ বর্গফুট গৃহাদি সহ অত্র কোবালামূলে অত্র ক্রেতাদ্বয়কে বিক্রয় করিতেছি। উহাতে আমাদের বিক্রয়যোগ্য উত্তমস্বত্ব বিদ্যমান আছে। আমরা যৌথ মালিক হইতেছি। আমরা ভিন্ন অন্য কেহ শরিক নাই।

এক্ষনে আমাদের সাংসারিক নানাবিধ কারণ বশতঃ নগদ টাকার প্রয়োজনে নিম্নতপশীল বর্নিত সম্পত্তি নির্দ্দোষ, দায়বদ্ধহীন, ভেষ্টেড নহে এরূপ অবস্থায় বর্ত্তমান বাজারমুল্যে মোট ১৮,০০,০০০ আঠার লক্ষ টাকায় আপনাদের বিক্রয় করিয়া খাস দখল দিলাম । উক্ত বা নিম্নতপশীল বর্নিত সম্পত্তি আমরা ইতিপূর্বে অন্য কাহাকে দান, বিক্রয়,বন্ধক বা হস্তান্তর করি নাই বা করেন নাই। যদি স্বত্ব দখলে বিঘ্ন হয় তবে টাকা ফেরত দিব ।

আপনারা কোবালা ক্রেতাদ্বয় অদ্যকার তারিখ হইতে নিম্নতপশীলবর্নিত বিক্রীত সম্পত্তিতে আমাদের যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববান এবং দখলে কায়েম দখলিকার হইয়া মালিক সরকারে ধার্য্য খেরাজ আদায়ে নিজ নিজ না ম পত্তন পূর্বক দান,বিক্রয়,বন্ধক ,সর্বপ্রকার হস্তান্তর ও ক্ষমতাযুক্তে পুত্র,পৌত্রাদি ,ওয়ারিশান গণক্রমে পরম সুখে ভোগ দখল করিতে থাকুন ,তাহাতে আমরা মায় আমাদের ওয়ারিশানগণক্রমে ভবিষ্যতে কেহ কোনপ্রকার ওজর আপত্তি বা দাবী দাওয়া করিব না বা করিতে পারিব না , যদি কেহ করে বা আমরা করি তবে তাহা সর্ব্বস্থানে ,সর্ব্ব আদালতে বাতিল, অগ্রাহ্য ও না-মঞ্জুর বলিয়া গণ্য হইবেক ।

উক্ত সম্পত্তি আমরা ইতিপূর্বে অন্য কাহাকেও দান, বিক্রয়, বা হস্তান্তর করি নাই, বা ইতিপূর্বে কাহারও নিকট হইতে বায়না গ্রহন করি নাই, বা উহা সরকার কর্তৃক ল্যান্ড এ্যাকুইজিশান বা রিক্যুইজিশন হয় নাই বা কোন মামলা মোকর্দ্দমার বিষয়ভুক্ত সম্পত্তি নয়ে বা কাহারও দেনার দায়ে দায়বদ্ধ হয় নাই, উহা সম্পূর্ণ নির্গোল ও নিষ্কলঙ্ক অবস্থায় আছে, তদ্‌বস্থায় আপনাদের বিক্রয় করিলাম, যদি নিম্নতপশীল বর্নিত সম্পত্তিতে আপনাদের স্বত্ব দখলে ভবিষ্যতে কোন রুপ বিঘ্ন সৃষ্টি হয় , বা লিগ্যালী বা টেকনিক্যালী কোন গন্ডগোল থাকা প্রকাশ পাইয়া আপনাদের কোনপ্রকার ক্ষতি হয়, তবে আমরা মায় আমাদের ওয়ারিশান গণক্রমে আপনাদের ক্ষতিপূরন দিব বা দিবে এবং অত্র দলিলের কোন অংশ ভুল ভ্রান্তি থাকা প্রকাশ পায় তবে আমরা মায় আমাদের ওয়ারিশানগণক্রমে আপনাদের নামে আপনাদের খরচায় পুনরায় সংশোধন দলিল রেজিষ্ট্রী করিয়া দিব ।

আমাদের ন্যায় আপনারা কোবালা ক্রেতাদ্বয় অত্র দলিল সংলগ্ন নকশায় প্রদর্শিত রাস্তার ও কমন প্যাসেজের যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্বাদি ওয়ারিশানগণক্রমে ভোগদখল করিবেন এবং অত্র দলিলের সহিত সংযোজিত নকশা অত্র দলিলের একাংশ বলিয়া গণ্য হইবে ।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে স্বেচ্ছায় অদ্যকার তারিখে আপনাদের নিকট হইতে আমরা নিম্ন জায়মত পোণের টাকা বুঝিয়া পাইয়া আপনাদের নামে সাফ্ বিক্রয় কোবালা লিখিয়া দিয়া সহি ও সম্পাদনে রেজিষ্ট্রী করিয়া দিলাম । ইতি তারিখ বাংলাঃ- ১৪২৬ সনের ৮ই আশ্বিন।
ইংরাজী ঃ-২০১৯ সালের ২৬শে সেপ্টেম্বর।

- ঃ বিক্রীত সম্পত্তির তপশীল ও তাহার পরিচয় ঃ—

জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগণা ,থানা ও এ্যাঃ ডিঃ সাবরেজিষ্ট্রী অফিস সোনারপুর, পরগণে-খাষপুর, মৌজা-গোড়খাড়া গ্রামে অবস্থিত, জেঃ এলঃ নং-২২, রেঃ সাঃ নং-৫৩, তৌজি নং-২৫০ভুক্ত, রাজপুর সোনারপুর পৌরসভার ১০নং ওয়ার্ডের অন্তর্গত, হোল্ডিং নং-১৮৪, ১৮৫, ১৭৮ভুক্ত, আর,এস ১০৩ নং খতিয়ানভুক্ত, এল আর ২৫৭৮,২৫৭৯, ২৫৮১, ২৫৮২ নং খতিয়ানভুক্ত।

আর,এস ও এল আর ৪৯৩ (চারশত তিরানব্বুই) নং দাগে বাস্তু ৩১ শতক জমির মধ্যে অত্র দলিল সঙ্গীয় নকশায় লাল রং দ্বারা পরিবেষ্টিত অবিভক্ত ৬ ছয় কাঠা বাস্তু জমি মায় ৫০০ বর্গফুট গৃহাদির মধ্যে অবিভক্ত ১ (এক) কাঠা ৩ (তিন) ছটাক ৯ (নয়) বর্গফুট বাস্তু জমি মায় ১০০ বর্গফুট এ্যাসবেসটার ছাউনীযুক্ত গৃহাদি সহ যাহা অত্র কোবালামূলে বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে। (উক্ত ১ কাঠা ৩ ছটাক ৯ বর্গফুট বা ৮৬৪ বর্গফুট জমি যাহা এল আর ২৫৭৮ নং খতিয়ানে, এল আর ৪৯৩ নং দাগে ৩ ছটাক ৩৮ বর্গফুট জমি হইতেছে এবং এল আর ২৫৭৯ নং খতিয়ানে, এল আর ৪৯৩ নং দাগে ১ ছটাক ৪১ বর্গফুট জমি হইতেছে এবং এল আর ২৫৮১ নং খতিয়ানে, এল আর ৪৯৩ নং দাগে ৯ ছটাক ২৭ বর্গফুট জমি হইতেছে এবং এল আর ২৫৮২ নং খতিয়ানে, এল আর ৪৯৩ নং দাগে ৩ ছটাক ৩৮ বর্গফুট জমি হইতেছে)। বিক্রীত সম্পত্তির মোট মূল্যঃ- ১৮,০০,০০০্ আঠার লক্ষ টাকা মাত্র। বিক্রীত জমির বার্ষিক হারাহারি খাজনা বর্তমান হারে প্রযোজ্য।

সম্পূর্ণ ৬ কাঠা জমি সহ গৃহাদির চার চৌহদ্দিঃ-

উত্তরেঃ-৮ ফুট প্রশস্ত কমন প্যাসেজ ও আর,এস ৪৯২ নং দাগের জমি।

দক্ষিনেঃ-২ ফুট প্রশস্ত ড্রেন ও ১৬ ফুট প্রশস্ত পৌরসভার পাকা রাস্তা।

পূর্বেঃ-আর,এস ৪৯৬ নং দাগের জমি।

পশ্চিমেঃ- অত্র দাগের জমি।

-ঃ প্রদত্ত পোণের টাকার জায় ঃ--

অদ্যকার তারিখ পর্য্যন্ত মোট ১৮,০০,০০০্ আঠার লক্ষ টাকা আপনাদের নিকট হইতে জমির মূল্য বাবদ গ্রহন করিলাম।

তারিখ	নগদ/চেক/ডিডি/ ব্যাঙ্ক ট্রান্সফার	ব্যাঙ্ক	শাখা	টাকা
০৪/০৫/১৯	চেক নং-০০০০৩০	বন্ধন	সোনারপুর	১৬,০০,০০০্
২৪/৯/১৯	ডিডি ০০১২৮১	বন্ধন	সোনারপুর	১,০০,০০০্
২৬/৯/১৯	নগদ			১,০০,০০০্

মোট আঠারলক্ষ টাকা মাত্র। ১৮,০০,০০০্

অত্র দলিলের বিষয়বস্তু পাঠ করিয়া কোবালা ক্রেতাদ্বয়কে এবং বিক্রেতাগণকে শুনাইলাম।

১) Sushujit Dey
২) Surajit Karmakar

ক্রেতাদ্বয়ের স্বাক্ষর

মুসাবিদাকারক ঃ-

ইসাদি ঃ-

১। Asim Banerjee Sonarpur Pal 150

২) Bivash Mondal Subhasgram, Kol-147

টাইপকারক ঃ-

সোনারপুর।

তা/সম্পাদনকারী

	বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বাম হাত					
ডান হাত					

নাম অরুণ কুমার ঘোষ স্বাক্ষর অরুণ কুমার ঘোষ Arun Kr. Ghosh

দাতা/বিক্রেতা

	বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বাম হাত					
ডান হাত					

নাম বিমান কুমার ঘোষ স্বাক্ষর বিমান কুমার ঘোষ

দাতা/বিক্রেতা

	বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বাম হাত					
ডান হাত					

নাম শ্যামলী দত্ত স্বাক্ষর Shyamali Dutta

দাতা/বিক্রেতা

	বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বাম হাত					
ডান হাত					

নাম সুমিতা বাড়ুই স্বাক্ষর Sumita Barui

দাতা/সম্পাদনকারী

	বৃদ্ধাঙ্গুলি	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বাম হাত					
ডান হাত					

নাম Jayashree Ghosh স্বাক্ষর J. Ghosh.

দাতা/গ্রহীতা

	বৃদ্ধাঙ্গুলি	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বাম হাত					
ডান হাত					

নাম সুভজিত দাস স্বাক্ষর Subhajit Das

দাতা/গ্রহীতা

	বৃদ্ধাঙ্গুলি	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বাম হাত					
ডান হাত					

নাম সুভজিত কর্মকার স্বাক্ষর Suvajit Karmakar

দাতা/গ্রহীতা

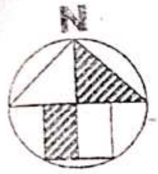
	বৃদ্ধাঙ্গুলি	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বাম হাত					
ডান হাত					

নাম .... স্বাক্ষর ....

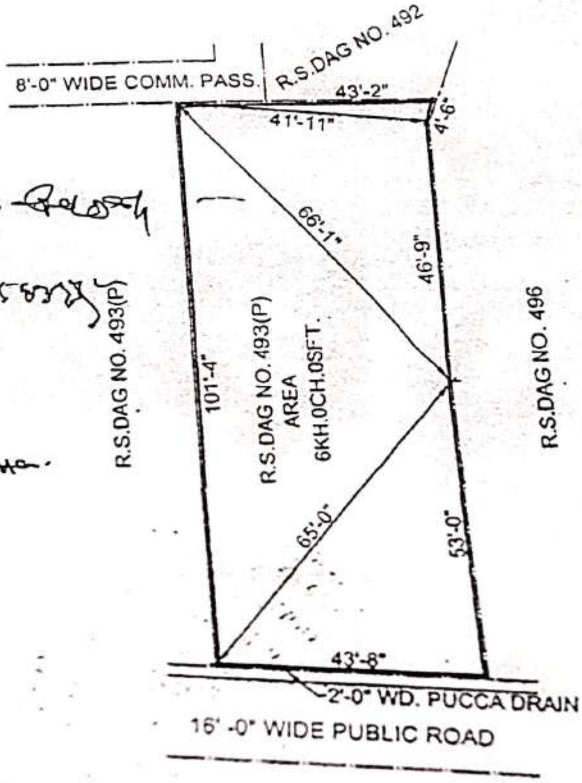
PLAN SHOWING THE LAND SALE AT R.S. DAG NO. 493, L.R. DAG NO. 493, R.S. KHT. NO. 103, J.L. NO. 22, OF MOUZA GORKHRARA, P.S- SONARPUR, DIST.- SOUTH 24 PGS. UNDER WARD NO. 10, HOLDING NO. 184, 185, 178 RAJPUR-SONARPUR MUNICIPALITY.

AREA - 6KH.0CH. 0SFT. COL. IN RED BORDER

SCALE - 1" = 30'-0"



TOTAL AREA 6 KATTAS MARKED BY RED COLOUR.
SOLD AREA = 1 KATTA 3 CHATTACKS 9 SQ.FEET UNDIVIDED OUT OF 6 KATTAS WITH 100 SFT. HOUSE.



1) [illegible]
2) [illegible]
3) J. Ghosh.
4) Shyamali Dutta.
5) Sumita Barui

HABITAT
ENGINEERS & SURVEYORS
TAPAS DAS
OFFICE :- GHASIARA, VIVEKANANDAPALLY
(OPPOSITE O.N.G.C. 2nd GATE)
SONARPUR, KOL.-150.
PH. NO.- 2428-0241(R)
Mobile:- 9831187369

24.9.19
HABITAT
ENGINEERS AND SURVEYORS
TAPAS DAS (LIC. No.- 086) B.Sc. B. Tech
E.B.S. Class-I, Rajpur-Sonarpur Municipality
SONARPUR - MOBILE- 9831187369

Government of West Bengal

Department of Finance (Revenue) , Directorate of Registration and Stamp Revenue

OFFICE OF THE A.D.S.R. SONARPUR, District Name :South 24-Parganas

Signature / LTI Sheet of Query No/Year 16080001524890/2019

I. Signature of the Person(s) admitting the Execution at Private Residence.

Sl No.	Name of the Executant	Category	Photo	Finger Print	Signature with date
1	Mr Anup Kumar Ghosh SONARPUR, P.O:- SONARPUR, P.S:- Sonarpur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700150	Seller			1897 26/9/19
Sl No.	Name of the Executant	Category	Photo	Finger Print	Signature with date
2	Mr Biman Kumar Ghosh Behala East Park, P.O:- Barisha, P.S:- Behala, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700008	Seller			1898 26/9/19
Sl No.	Name of the Executant	Category	Photo	Finger Print	Signature with date
3	Shrimati Jayashree Ghosh Sonarpur RK Pally, P.O:- Sonarpur, P.S:- Sonarpur, District:- South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700150	Seller			1901 J. Ghosh. 26/9/19

I. Signature of the Person(s) admitting the Execution at Private Residence.

SI No.	Name of the Executant	Category	Photo	Finger Print	Signature with date
4	Mrs Shyamali Dutta SONARPUR GHOSH PARA, P.O:- SONARPUR, P.S:- Sonarpur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700150	Seller			1899 Shyamali Dutta 26/9/19
SI No.	Name of the Executant	Category	Photo	Finger Print	Signature with date
5	Mrs Sumita Barui S1/21 AP Nagar Sonarpur, P.O:- Sonarpur, P.S:- Sonarpur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700150	Seller			1900 Sumita Baruj 26/9/19
SI No.	Name of the Executant	Category	Photo	Finger Print	Signature with date
6	Mr Subhajit Das 32 Dixon Lane, P.O:- Entaly, P.S:- Muchipara, District:-Kolkata, West Bengal, India, PIN - 700014	Buyer			1902 Subhajit Das 26/9/19
SI No.	Name of the Executant	Category	Photo	Finger Print	Signature with date
7	Mr Suvajit Karmakar Harinavi Adrija Apartment, P.O:- Harinavi, P.S:- Sonarpur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700148	Buyer			1903 Suvajit Karmakar 26/9/19

... and Address of identifier	Identifier of	Photo	Finger Print	Signature with date
Mr Asim Banerjee Son of Late Gopal Chandra Banerjee Sonarpur, P.O:- Sonarpur, P.S:- Sonarpur, District:- South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700150	Mr Anup Kumar Ghosh, Mr Biman Kumar Ghosh, Shrimati Jayashree Ghosh, Mrs Shyamali Dutta, Mrs Sumita Barui, Mr Subhajit Das, Mr Suvajit Karmakar			Asim Banerjee 28/9/19

26/09/19

(Barun Kumar Bhunia)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. SONARPUR
South 24-Parganas, West Bengal

Govt. of West Bengal
Directorate of Registration & Stamp Revenue
e-Challan

GRN: 19-201920-007944696-1 | Payment Mode: Online Payment

GRN Date: 27/09/2019 12:01:50 | Bank : Central Bank of India

BRN : CBI270919498254 | BRN Date: 27/09/2019 12:02:08

DEPOSITOR'S DETAILS

Id No. : 16080001524890/11/2019
[Query No./Query Year]

Name : SUVAJIT KARMAKAR

Contact No. : Mobile No. : +91 8861131600

E-mail :

Address : 32 DIXON LANE ENTALY KOL 14

Applicant Name : Mr Subhendu Das

Office Name :

Office Address :

Status of Depositor : Buyer/Claimants

Purpose of payment / Remarks : Sale, Sale Document Payment No 11

PAYMENT DETAILS

Sl. No.	Identification No.	Head of A/C Description	Head of A/C	Amount[₹]
1	16080001524890/11/2019	Property Registration- Stamp duty	0030-02-103-003-02	103020
2	16080001524890/11/2019	Property Registration- Registration Fees	0030-03-104-001-16	18014
3	16080001524890/11/2019	Mutation/Conversion -Receipt	0029-00-800-028-27	300
			Total	121334

In Words : Rupees One Lakh Twenty One Thousand Three Hundred Thirty Four only

Major Information of the Deed

...d No :	I-1608-05563/2019	Date of Registration	30/09/2019
...uery No / Year	1608-0001524890/2019	Office where deed is registered	
Query Date	20/09/2019 3:01:56 PM	A.D.S.R. SONARPUR, District: South 24-Parganas	
Applicant Name, Address & Other Details	Subhendu Das Baruipore Court,Thana : Sonarpur, District : South 24-Parganas, WEST BENGAL, Mobile No. : 9831131698, Status :Advocate		
Transaction		Additional Transaction	
[0101] Sale, Sale Document		[4305] Other than Immovable Property, Declaration [No of Declaration : 2]	
Set Forth value		Market Value	
Rs. 18,00,000/-		Rs. 18,00,000/-	
Stampduty Paid(SD)		Registration Fee Paid	
Rs. 1,08,020/- (Article:23)		Rs. 18,014/- (Article:A(1), E)	
Remarks	Received Rs. 50/- (FIFTY only) from the applicant for issuing the assement slip.(Urban area)		

Land Details :

District: South 24-Parganas, P.S:- Sonarpur, Municipality: RAJPUR-SONARPUR, Road: GORKHARA A, Mouza: Gorkhara-(022), Jl No: 22, Pin Code : 700150

Sch No	Plot Number	Khatian Number	Land Proposed	Use ROR	Area of Land	SetForth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
L1	LR-493	LR-2578	Bastu	Bastu	3 Chatak 38 Sq Ft	3,55,000/-	3,55,000/-	Width of Approach Road: 16 Ft., Adjacent to Metal Road,
L2	LR-493	LR-2579	Bastu	Bastu	1 Chatak 41 Sq Ft	1,76,000/-	1,76,000/-	Width of Approach Road: 16 Ft., Adjacent to Metal Road,
L3	LR-493	LR-2581	Bastu	Bastu	9 Chatak 27 Sq Ft	8,84,000/-	8,84,000/-	Width of Approach Road: 16 Ft., Adjacent to Metal Road,
L4	LR-493	LR-2582	Bastu	Bastu	3 Chatak 38 Sq Ft	3,55,000/-	3,55,000/-	Width of Approach Road: 16 Ft., Adjacent to Metal Road,
		TOTAL :			1.98Dec	17,70,000 /-	17,70,000 /-	
	Grand Total :				1.98Dec	17,70,000 /-	17,70,000 /-	

Structure Details :

Sch No	Structure Details	Area of Structure	Setforth Value (In Rs.)	Market value (In Rs.)	Other Details
S1	On Land L1, L2, L3, L4	100 Sq Ft.	30,000/-	30,000/-	Structure Type: Structure
	Gr. Floor, Area of floor : 100 Sq Ft.,Residential Use, Cemented Floor, Age of Structure: 5 Years, Roof Type: Tiles Shed, Extent of Completion: Complete				
	Total :	100 sq ft	30,000 /-	30,000 /-	

r Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	**Mr Anup Kumar Ghosh (Presentant)** Son of Late Nishikanta Ghosh Alias Nishakanta Ghosh SONARPUR, P.O:- SONARPUR, P.S:- Sonarpur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700150 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Retired Person, Citizen of: India, PAN No.:: ADGPG8174J, Aadhaar No: 41xxxxxxxx8125, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 26/09/2019 , Admitted by: Self, Date of Admission: 26/09/2019 ,Place : Pvt. Residence, Executed by: Self, Date of Execution: 26/09/2019 , Admitted by: Self, Date of Admission: 26/09/2019 ,Place : Pvt. Residence
2	**Mr Biman Kumar Ghosh** Son of Late Nishikanta Ghosh Alias Nishakanga Ghosh Behala East Park, P.O:- Barisha, P.S:- Behala, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700008 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Retired Person, Citizen of: India, PAN No.:: ADKPG1961B, Aadhaar No: 31xxxxxxxx7102, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 26/09/2019 , Admitted by: Self, Date of Admission: 26/09/2019 ,Place : Pvt. Residence, Executed by: Self, Date of Execution: 26/09/2019 , Admitted by: Self, Date of Admission: 26/09/2019 ,Place : Pvt. Residence
3	**Shrimati Jayashree Ghosh** Wife of Mr Manojendu Ghosh Sonarpur RK Pally, P.O:- Sonarpur, P.S:- Sonarpur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700150 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: House wife, Citizen of: India, PAN No.:: CRJPG5845D, Aadhaar No: 28xxxxxxxx9421, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 26/09/2019 , Admitted by: Self, Date of Admission: 26/09/2019 ,Place : Pvt. Residence, Executed by: Self, Date of Execution: 26/09/2019 , Admitted by: Self, Date of Admission: 26/09/2019 ,Place : Pvt. Residence
4	**Mrs Shyamali Dutta** Wife of Mr Prabir Dutta SONARPUR GHOSH PARA, P.O:- SONARPUR, P.S:- Sonarpur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700150 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: House wife, Citizen of: India, PAN No.:: AHGPD9012L, Aadhaar No: 43xxxxxxxx7176, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 26/09/2019 , Admitted by: Self, Date of Admission: 26/09/2019 ,Place : Pvt. Residence, Executed by: Self, Date of Execution: 26/09/2019 , Admitted by: Self, Date of Admission: 26/09/2019 ,Place : Pvt. Residence
5	**Mrs Sumita Barui** Wife of Sankar Barui S1/21 AP Nagar Sonarpur, P.O:- Sonarpur, P.S:- Sonarpur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700150 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: House wife, Citizen of: India, PAN No.:: AXMPB3523G, Aadhaar No: 24xxxxxxxx7123, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 26/09/2019 , Admitted by: Self, Date of Admission: 26/09/2019 ,Place : Pvt. Residence, Executed by: Self, Date of Execution: 26/09/2019 , Admitted by: Self, Date of Admission: 26/09/2019 ,Place : Pvt. Residence

…tails :

Name,Address,Photo,Finger print and Signature
Mr Subhajit Das Son of Mr Shyam Sundar DAS 32 Dixon Lane, P.O:- Entaly, P.S:- Muchipara, District:-Kolkata, West Bengal, India, PIN - 700014 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No.:: AILPD5191J, Aadhaar No: 59xxxxxxxx4380, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 26/09/2019 Admitted by: Self, Date of Admission: 26/09/2019 ,Place : Pvt. Residence
2 **Mr Suvajit Karmakar** Son of Mr Uttam Karmakar Harinavi Adrija Apartment, P.O:- Harinavi, P.S:- Sonarpur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700148 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No.:: IRWPK5246R, Aadhaar No: 61xxxxxxxx8344, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 26/09/2019 Admitted by: Self, Date of Admission: 26/09/2019 ,Place : Pvt. Residence

Identifier Details :

Name	Photo	Finger Print	Signature
Mr Asim Banerjee Son of Late Gopal Chandra Banerjee Sonarpur, P.O:- Sonarpur, P.S:- Sonarpur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700150			

Identifier Of Mr Anup Kumar Ghosh, Mr Biman Kumar Ghosh, Shrimati Jayashree Ghosh, Mrs Shyamali Dutta, Mrs Sumita Barui, Mr Subhajit Das, Mr Suvajit Karmakar

Transfer of property for L1

Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Mr Anup Kumar Ghosh	Mr Subhajit Das-0.0396459 Dec,Mr Suvajit Karmakar-0.0396459 Dec
2	Mr Biman Kumar Ghosh	Mr Subhajit Das-0.0396459 Dec,Mr Suvajit Karmakar-0.0396459 Dec
3	Shrimati Jayashree Ghosh	Mr Subhajit Das-0.0396459 Dec,Mr Suvajit Karmakar-0.0396459 Dec
4	Mrs Shyamali Dutta	Mr Subhajit Das-0.0396459 Dec,Mr Suvajit Karmakar-0.0396459 Dec
5	Mrs Sumita Barui	Mr Subhajit Das-0.0396459 Dec,Mr Suvajit Karmakar-0.0396459 Dec

Transfer of property for L2

Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Mr Anup Kumar Ghosh	Mr Subhajit Das-0.0197084 Dec,Mr Suvajit Karmakar-0.0197084 Dec
2	Mr Biman Kumar Ghosh	Mr Subhajit Das-0.0197084 Dec,Mr Suvajit Karmakar-0.0197084 Dec
3	Shrimati Jayashree Ghosh	Mr Subhajit Das-0.0197084 Dec,Mr Suvajit Karmakar-0.0197084 Dec
4	Mrs Shyamali Dutta	Mr Subhajit Das-0.0197084 Dec,Mr Suvajit Karmakar-0.0197084 Dec
5	Mrs Sumita Barui	Mr Subhajit Das-0.0197084 Dec,Mr Suvajit Karmakar-0.0197084 Dec

Transfer of property for L3

Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Mr Anup Kumar Ghosh	Mr Subhajit Das-0.099 Dec,Mr Suvajit Karmakar-0.099 Dec
2	Mr Biman Kumar Ghosh	Mr Subhajit Das-0.099 Dec,Mr Suvajit Karmakar-0.099 Dec
3	Shrimati Jayashree Ghosh	Mr Subhajit Das-0.099 Dec,Mr Suvajit Karmakar-0.099 Dec
4	Mrs Shyamali Dutta	Mr Subhajit Das-0.099 Dec,Mr Suvajit Karmakar-0.099 Dec
5	Mrs Sumita Barui	Mr Subhajit Das-0.099 Dec,Mr Suvajit Karmakar-0.099 Dec

Transfer of property for L4

Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Mr Anup Kumar Ghosh	Mr Subhajit Das-0.0396459 Dec,Mr Suvajit Karmakar-0.0396459 Dec
2	Mr Biman Kumar Ghosh	Mr Subhajit Das-0.0396459 Dec,Mr Suvajit Karmakar-0.0396459 Dec
3	Shrimati Jayashree Ghosh	Mr Subhajit Das-0.0396459 Dec,Mr Suvajit Karmakar-0.0396459 Dec
4	Mrs Shyamali Dutta	Mr Subhajit Das-0.0396459 Dec,Mr Suvajit Karmakar-0.0396459 Dec
5	Mrs Sumita Barui	Mr Subhajit Das-0.0396459 Dec,Mr Suvajit Karmakar-0.0396459 Dec

Transfer of property for S1

Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Mr Anup Kumar Ghosh	Mr Subhajit Das-10.00000000 Sq Ft,Mr Suvajit Karmakar-10.00000000 Sq Ft
2	Mr Biman Kumar Ghosh	Mr Subhajit Das-10.00000000 Sq Ft,Mr Suvajit Karmakar-10.00000000 Sq Ft
3	Shrimati Jayashree Ghosh	Mr Subhajit Das-10.00000000 Sq Ft,Mr Suvajit Karmakar-10.00000000 Sq Ft
4	Mrs Shyamali Dutta	Mr Subhajit Das-10.00000000 Sq Ft,Mr Suvajit Karmakar-10.00000000 Sq Ft
5	Mrs Sumita Barui	Mr Subhajit Das-10.00000000 Sq Ft,Mr Suvajit Karmakar-10.00000000 Sq Ft

Land Details as per Land Record

District: South 24-Parganas, P.S:- Sonarpur, Municipality: RAJPUR-SONARPUR, Road: GORKHARA A, Mouza: Gorkhara-(022), Jl No: 22, Pin Code : 700150

Sch No	Plot & Khatian Number	Details Of Land	Owner name in English as selected by Applicant
L1	LR Plot No:- 493, LR Khatian No:- 2578	Owner:হিমাংশু কুমার ঘোষ, Gurdian:নিশাকান্ত , Address:নিজ , Classification:বাস্তু, Area:0.02000000 Acre,	Seller is not the recorded Owner as per Applicant.
L2	LR Plot No:- 493, LR Khatian No:- 2579	Owner:পীযূষ কান্তি ঘোষ, Gurdian:নিশাকান্ত , Address:নিজ , Classification:বাস্তু, Area:0.01000000 Acre,	Seller is not the recorded Owner as per Applicant.
L3	LR Plot No:- 493, LR Khatian No:- 2581	Owner:অনুপ কুমার ঘোষ, Gurdian:নিশাকান্ত , Address:নিজ , Classification:বাস্তু, Area:0.05000000 Acre,	Mr Anup Kumar Ghosh
L4	LR Plot No:- 493, LR Khatian No:- 2582	Owner:বিমান কুমার ঘোষ, Gurdian:নিশাকান্ত , Address:নিজ , Classification:বাস্তু, Area:0.02000000 Acre,	Mr Biman Kumar Ghosh

Endorsement For Deed Number : I - 160805563 / 2019

On 24-09-2019

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 18,00,000/-

Barun Kumar Bhunia
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. SONARPUR
South 24-Parganas, West Bengal

On 26-09-2019

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 20:50 hrs on 26-09-2019, at the Private residence by Mr Anup Kumar Ghosh , one of the Executants.

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

Execution is admitted on 26/09/2019 by 1. Mr Anup Kumar Ghosh, Son of Late Nishikanta Ghosh Alias Nishakanta Ghosh, SONARPUR, P.O: SONARPUR, Thana: Sonarpur, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700150, by caste Hindu, by Profession Retired Person, 2. Mr Biman Kumar Ghosh, Son of Late Nishikanta Ghosh Alias Nishakanga Ghosh, Behala East Park, P.O: Barisha, Thana: Behala, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700008, by caste Hindu, by Profession Retired Person, 3. Shrimati Jayashree Ghosh, Wife of Mr Manojendu Ghosh, Sonarpur RK Pally, P.O: Sonarpur, Thana: Sonarpur, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700150, by caste Hindu, by Profession House wife, 4. Mrs Shyamali Dutta, Wife of Mr Prabir Dutta, SONARPUR GHOSH PARA, P.O: SONARPUR, Thana: Sonarpur, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700150, by caste Hindu, by Profession House wife, 5. Mrs Sumita Barui, Wife of Sankar Barui, S1/21 AP Nagar Sonarpur, P.O: Sonarpur, Thana: Sonarpur, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700150, by caste Hindu, by Profession House wife, 6. Mr Subhajit Das, Son of Mr Shyam Sundar DAS, 32 Dixon Lane, P.O: Entaly, Thana: Muchipara, , Kolkata, WEST BENGAL, India, PIN - 700014, by caste Hindu, by Profession Business, 7. Mr Suvajit Karmakar, Son of Mr Uttam Karmakar, Harinavi Adrija Apartment, P.O: Harinavi, Thana: Sonarpur, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700148, by caste Hindu, by Profession Business

Indetified by Mr Asim Banerjee, , , Son of Late Gopal Chandra Banerjee, Sonarpur, P.O: Sonarpur, Thana: Sonarpur, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700150, by caste Hindu, by profession Business

Barun Kumar Bhunia
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. SONARPUR
South 24-Parganas, West Bengal

On 30-09-2019

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23 of Indian Stamp Act 1899.

Payment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 18,014/- (A(1) = Rs 18,000/- ,E = Rs 14/-)
and Registration Fees paid by Cash Rs 0/-, by online = Rs 18,014/-
Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB
Online on 27/09/2019 12:02PM with Govt. Ref. No: 192019200079446961 on 27-09-2019, Amount Rs: 18,014/-,
Bank: Central Bank of India (CBIN0280107), Ref. No. CBI270919498254 on 27-09-2019, Head of Account 0030-03-104-001-16

Payment of Stamp Duty

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 1,08,020/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 5,000/-, by online = Rs 1,03,020/-
Description of Stamp
1. Stamp: Type: Court Fees, Amount: Rs.10/-
2. Stamp: Type: Impressed, Serial no 3553, Amount: Rs.5,000/-, Date of Purchase: 25/09/2019, Vendor name: Sabyasachi Deb
Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB
Online on 27/09/2019 12:02PM with Govt. Ref. No: 192019200079446961 on 27-09-2019, Amount Rs: 1,03,020/-,
Bank: Central Bank of India (CBIN0280107), Ref. No. CBI270919498254 on 27-09-2019, Head of Account 0030-02-103-003-02

Barun Kumar Bhunia
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. SONARPUR
South 24-Parganas, West Bengal

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I

Volume number 1608-2019, Page from 152398 to 152436

being No 160805563 for the year 2019.

Digitally signed by BARUN KUMAR BHUNIA
Date: 2019.10.25 11:11:14 +05:30
Reason: Digital Signing of Deed.

(Barun Kumar Bhunia) 25-10-2019 11:10:38

ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

OFFICE OF THE A.D.S.R. SONARPUR

West Bengal.

(This document is digitally signed.)